

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THADS
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02.../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 22 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 144/2015/QĐST-DS, ngày 16 tháng 09 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 114 tháng 10 năm 2015 và Quyết định số 131/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bàng (nay là thị xã Trảng Bàng), tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2024/46/CT-VATCĐNB, ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 520/TB-THA, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với ông Huỳnh Văn Dừa, bà Phan Thị Tiêng, địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 2.223,10m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thửa 27, tờ bản đồ 40 (BĐ2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Trên đất có căn nhà tường không tô, nền gạch tàu, (7,5mx12m), mái lợp tole (thiết), mái che, Chuồng heo, Nhà vệ sinh và tài sản gắn liền với đất như hàng rào kẽm B40) và các loại cây trồng.

Với giá khởi điểm: 990.167.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án tổ chức bán đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức bán giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ tổ chức bán giá, chi phí tổ chức bán giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng. Địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, địa chỉ: khu phố Lộc Thành, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Hân